

Số: 11/TB-DVĐG

Huế, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL399232 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 07/10/2020):

- Thửa đất số: 571
- Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích đất: 130 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở (chưa được công nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật)

- Loại nhà: cấp 4
- Diện tích xây dựng: 100 m²;
- Kết cấu: Móng, dầm, trụ bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, cửa đi bằng cửa cuốn nhôm, nền lát gạch 60x60 cm, tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, hệ thống điện đầy đủ, nhà không có khu phụ, nhà vệ sinh.
- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, nhà ở cấp 4 có dấu hiệu xuống cấp, tường có một số chỗ nứt nẻ bong tróc, một số nơi còn ẩm mốc, lớp sơn phai màu bong tróc, la phong hư hỏng nhiều chỗ. Hiện vẫn đang sử dụng bình thường.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

a. Giá khởi điểm tài sản: **2.568.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu tám trăm ngàn đồng)

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí trước bạ và các loại thuế liên quan.

b. Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

2. Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 26/02/2024 tại khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xem tài sản được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với đơn vị có tài sản bố trí xem thực tế tài sản. Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. **Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 26/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

3. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- CMND/CCCD của người đại diện pháp luật;
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 26/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 28/02/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị** :

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: “ **Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà đất Hương Sơ**”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 28/02/2024**.

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 29/02/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, KQH Nam Vỹ Dạ, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

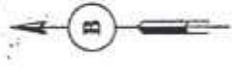
Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND phường An Hòa;
- Chi cục THADS Tp Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;
- Ngân hàng TMCP SG thương tín – CN Huế;
- Công ty TNHH MTV ĐT&TM Đức Anh Tài;
- Ông Phan Xuân Tài và bà Hồ Thị Mai Cương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BGD;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Lập

III. Sơ đồ thửa đất,

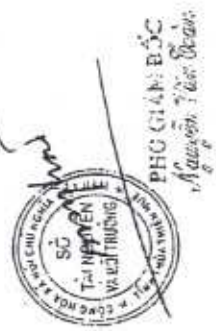


CHỨNG THỰC BÁNSAO ĐÚNG VỚI BẢN CHINH
Số chứng thực: 2.3.2. Quyển số: ...SCT/BS

18-04-2023

- I. Thửa đất:**
- Thửa đất số: 571, tờ bản đồ số: 20,
 - Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn I (mở rộng), phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế,
 - Diện tích: 130,0m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 130,0m²; Sử dụng chung: Không,
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị,
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất,
 - Nhà ở: -/
 - Công trình xây dựng khác: -/
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
 - Cây lâu năm: -/
 - Chú thích: -/

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 10 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
VC. GIÁM ĐỐC



CHỦ TỊCH HĐND XÃ LỘC SƠN

[Handwritten signature]

PHÓ CHỦ TỊCH	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Phan Thị Hằng	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền